

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г.Н.Новгород

12 октября 2016 года

Мировой судья судебного участка №4 Нижегородского судебного района г.Н.Новгород Нижегородской области Щипкова М.А. (временно и.о. мирового судьи судебного участка №7), с участием представителя лица, привлекаемого к административной ответственности Макаровой Е.А., в помещении судебного участка по адресу: г.Н.Новгород, ул.Рождественская, д.19, рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении юридического лица- ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» (ИНН5260162203, ОГРН 1055238198564), зарегистрированного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ульянова д.6,

У С Т А Н О В И Л :

13 июля 2016 года главным специалистом Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственным жилищным инспектором Нижегородской области Дунаевым Р.В. по результатам проведенных внеплановых мероприятий по контролю, в деятельности ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» в д.11 по ул.Родионова выявлены нарушения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно: при обследовании мест общего пользования выявлено частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев на потолке и лестничных площадок и маршей, а также частичное истирание напольного покрытия лестничных маршей. Наблюдаются неисправности заполнения оконных проемов в данных подъездах жилого дома с 1 по 9 этажи, а именно, отслоение и разрушение окраски оконных коробок (п. 3.2.1, 3.2.3, 3.2.8, 4.2.1.1, 4.2.3.1, 4.7.1, 4.7.2 Правил, постановление правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».).

В целях устранения выявленных нарушений 13.07.2016 года органом контроля ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» выдано предписание №515-04-1483-16 со сроком исполнения до 03.08.2016 года.

Проверкой исполнения требований ранее выданного предписания от 13.07.2016 года №515-04-1483-16, проведенной 05.08.2016 года сотрудниками государственной жилищной инспекции Нижегородской области, выявлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» требования указанного предписания органа контроля в установленный законом срок не выполнило.

В связи с выявленным нарушением 09.08.2016 года государственным жилищным инспектором Нижегородской области Моновым А.М. в отношении директора ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» составлен протокол 515-04-1637-16 об административном правонарушении по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании представителю лица, привлекаемому к ответственности разъяснены права, предусмотренные ст.25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Представитель Макарова ЕА. вину в совершении данного правонарушения не признала поскольку ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» предпринимала все зависящие от неё действия по устранению данных нарушений, в случае привлечения ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» к административной ответственности просила снизить размер штрафа.

Выслушав представителя юридического лица, исследовав материалы дела, суд приходит к выводу о виновности лица, привлекаемого к ответственности, в правонарушении, указанном в описательной части постановления по следующим основаниям.

Согласно ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

-выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

-принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Согласно ч.ч.1, 2 ст.20 ЖК РФ под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных

домах социального использования (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 29.11.2013 №885 на территории Нижегородской области указанные функции выполняет государственная жилищная инспекция Нижегородской области.

В силу п.4.2.3 Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, утв. постановлением Правительства Нижегородской области от 29.11.2013 №885 (далее - Положение) Госжилинспекция в целях выполнения возложенных на нее задач и функций имеет право в том числе выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

Согласно п.3.5 Положения, государственная жилищная инспекция Нижегородской области осуществляет надзор за исполнением требований, содержащихся в выданных Инспекцией предписаниях и представлениях.

В соответствии с ч.24 ст.19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу ст.26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Согласно ч.ч.1, 2 ст.26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной

ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

В судебном заседании установлено, что 13 июля 2016 года главным специалистом Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственным жилищным инспектором Нижегородской области Дунаевым Р.В. по результатам проведенных внеплановых мероприятий по контролю, в деятельности ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» в д.11 по ул.Родионова выявлены нарушения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно: при обследовании мест общего пользования выявлено частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев на потолке и лестничных площадок и маршей, а также частичное истирание напольного покрытия лестничных маршей. Наблюдаются неисправности заполнения оконных проемов в данных подъездах жилого дома с 1 по 9 этажи, а именно, отслоение и разрушение окраски оконных коробок (п. 3.2.1, 3.2.3, 3.2.8, 4.2.1.1., 4.2.3.1., 4.7.1, 4.7.2 Правил, постановление правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».).

В целях устранения выявленных нарушений 13.07.2016 года органом контроля ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» выдано предписание №515-04-1483-16 со сроком исполнения до 03.08.2016 года.

Проверкой исполнения требований ранее выданного предписания от 13.07.2016 года №515-04-1483-16, проведенной 05.08.2016 года сотрудниками государственной жилищной инспекции Нижегородской области, выявлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» требования указанного предписания органа контроля в установленный законом срок не выполнило.

В связи с выявленным нарушением 09.08.2016 года государственным жилищным инспектором Нижегородской области Моновым А.М. в отношении директора ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» составлен протокол 515-04-1637-16 об административном правонарушении по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Вина ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» в совершении административного правонарушения, полностью доказана материалами административного дела, исследованными в ходе судебного заседания, а именно: протоколом об административном правонарушении от 515-04-1637-16 от 09.08.2016 года, предписанием №515-04-1483-16 от 13.07.2016 года, уведомлением о проведении проверки от 03.08.2016 года №515-04-1637-16, актом проверки №515-04-1637-16 от 05.08.2016 года, приказом о проведении проверки от 03.08.2016 года №515-04-1637-16, лицензией №55 от 20.04.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, договором управления многоквартирным домом.

Оценивая имеющиеся доказательства, судья считает их достоверными, в силу последовательности и согласованности между собой, и достаточными для разрешения данного дела.

Существенных нарушений при составлении официальных документов сотрудниками органа административной юрисдикции в отношении директора ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» способных повлечь их недействительность, мировой суд не усматривает.

На основании изложенного, деяния ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» мировой судья квалифицирует по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В силу ч.ч.1, 3, 3.2, 3.3 ст.4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

При назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом того, что ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» предпринимало меры к устранению указанных в протоколе нарушений, однако в силу объективных причин устранить вышеуказанные нарушения не смогла, мировой судья полагает возможным назначить наказание ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» в виде штрафа с учетом положений ч.ч.3.2, 3.3 ст.4.1 КоАП РФ, в сумме менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

В качестве обстоятельства, смягчающего наказание, суд учитывает устранение выявленных нарушений, указанных в предписании.

Обстоятельств отягчающих ответственность судья не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь ст.29.5 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» виновным в совершении правонарушения предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ и назначить наказание по этой статье в виде штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

Сумму штрафа следует оплатить в течение 60 дней с момента вступления в законную силу настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России, р/с 40101810400000010002, л/с 04322025750

БИК 042202001

ИНН 5260109993

КПП 526001001

ОКТМО 22701000

КБК 79811690040040000140

Копию квитанции или платежного поручения об уплате суммы штрафа необходимо представить в судебный участок №7 мирового судьи Нижегородского района г.Н.Новгорода.

Разъяснить, что неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный ст.32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Нижегородский районный суд г.Н.Новгород через мирового судью судебного участка в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Копия верна
Мировой судья



М.А.Щипкова