

Дело № 5 - 93/ 2016

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

г. Н.Новгород

15 февраля 2016 г.

Мировой судья судебного участка №5 Нижегородского судебного района г. Н.Новгорода Нижегородской области Маркина О.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка по адресу: г. Н.Новгород, ул. В. Печерская, д. 15/1 пом. 1, материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района», ИНН 5254004350,
место нахождения: г. Н. Новгород, ул. Ульянова, д.6,

УСТАНОВИЛ:

На момент проведения внеплановой выездной проверки 17.12.2015 года по адресу: г. Н. Новгород, ул. Верхнепечерская, д.12/2, выявлено, что имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, пп.а п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям: в подъезде №1 многоквартирного жилого дома №12/2 по ул. Верхнепечерская наблюдается отслоение окрасочного, побелочного и штукатурного слоев стен и потолка, частично отсутствуют поручни ограждений лестничных маршей, наличие надписей на стенах и частично на оконных заполнениях. Тем самым ОАО «ДК Нижегородского района» нарушены п.п.10,11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измерения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года №170. На основании договора управления многоквартирными домами ОАО «ДК Нижегородского района» является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда и обязано исполнять лицензионные требования.

В судебном заседании принял участие защитник предприятия Макарова Е.А. по доверенности, которая пояснила суду, что основания для привлечения предприятия к административной ответственности отсутствуют, предприятие находится в тяжелом материальном положении.

Выслушав Макарову Е.А., изучив материалы дела, прихожу к выводу, что вина ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» г.Н.Новгорода в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, установлена и подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом №515-04-4282-15 об административном правонарушении от 18.12.2015 года;
- уведомлением
- актом проверки юридического лица №515-04-4282-15 от 17.12.2015 года
- приказом от 16.12.2015 года о проведении проверки
- копией лицензии
- договором управления многоквартирным домом и приложениями к нему

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством РФ.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Оценивая доказательства вины, судья считает их достоверными, в силу последовательности и согласованности между собой, и достаточными для разрешения данного дела.

Следовательно, суд приходит к выводу о доказанности вины предприятия в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

На основании изложенного, судья квалифицирует действия ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих ответственность, судья не усматривает.

Вместе с тем, согласно положений ч. ч. 1, 3, 3.2, 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом. При назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может

составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Принимая во внимание санкцию ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, предусматривающую наложение на юридических лиц административного штрафа от 250 000 до 300 000 рублей, учитывая характер совершенного предприятием административного правонарушения, отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность, суд, приходит к выводу о том, что имеются обстоятельства, позволяющие снизить размер административного штрафа до 125 000 рублей, который будет отвечать принципу справедливости наказания и соразмерности совершенному правонарушению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.5 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

П О С Т А Н О В И Л:

Признать виновным ОАО «Домоуправляющая компания Нижегородского района» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание по этой статье в виде административного штрафа в размере – 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Нижегородский районный суд г. Н.Новгород в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья
Копия верна, мировой судья



О.Е. Маркина

Сумму штрафа следует уплатить в течение 60 дней с момента вступления в законную силу настоящего постановления по реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Государственной жилищной инспекции Нижегородской области л/с 04322025750)

Р/счет № 401 018 104 000 000 100 02 в Волго-Вятское ГУ Банка России БИК 042202001
ИНН 5260109993 КПП 526001001 ОКТМО 22701000

КБК 79811690040040000140 Назначение платежа – штраф.

Разъяснить, что неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный ст. 32 Кодекса РФ об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копию квитанции или платежного поручения об уплате суммы штрафа необходимо представить в судебный участок мирового судьи Нижегородского района г. Н.Новгорода.

